

Prot. n. 5398 del 17/05/2017

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D. LGS. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SU CHIAMATA (PRONTO INTERVENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI (FABBRICATI, CIMITERI E PARCHEGGI) DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE/CONCESSIONE A FERRARA TUA SRL, PER L'IMPORTO DI EURO 149.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE DI APPALTO (DEI QUALI EURO 3.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA) (CIG 7081786AAC)

Ferrara Tua Srl intende selezionare n. 5 (cinque) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 2 lett. a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97 comma 1 del medesimo Decreto (offerte anormalmente basse). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d), e).

Come previsto nelle indicazioni operative dell'ANAC del 5 ottobre 2016, in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, poiché soprattutto per i metodi a) ed e) sono necessarie almeno 5 offerte da confrontare per poter calcolare la media e lo scarto medio delle offerte (non accantonate) che superano detta media, in assenza di una previsione normativa analoga a quella contenuta nell'art. 86, comma 4, del d.lgs. 163/2006, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, fatta salva la facoltà per la Stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, come previsto dall'art. 97, comma 6.

Oggetto dell'appalto: L'appalto prevede l'esecuzione dei lavori di:

- Manutenzione ordinaria che non riveste carattere di urgenza, da eseguirsi nei termini prescritti dalla Direzione Lavori;

FERRARA TUA S.R.L. Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n.214063
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114

□ “Pronto intervento” da eseguirsi nel minor tempo possibile, degli immobili (fabbricati, cimiteri e parcheggi) di proprietà o in gestione/concessione a Ferrara Tua Srl situati in provincia di Ferrara per una durata di 365 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori appartengono alla categoria OG1.

Trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, **l’aggiudicazione avviene per l’intero importo posto a base d’appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell’elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell’importo posto a base di gara.**

Subappalto: ammesso nei limiti del 30% dell’importo di contratto, ai sensi dell’art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 (oppure di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1 – classifica I, ai sensi dell’art. 61 del D.P.R. 207/2010 (allegare copia della SOA);
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l’oggetto del presente affidamento.

Modalità di presentazione dell’istanza: gli operatori economici interessati, di cui all’art. 45 del D. Lgs. 50/2016, dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000, con la quale si attesti l’interesse a partecipare all’eventuale procedura negoziata per l’affidamento

dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA).

Le istanze di partecipazione dovranno essere recapitate a Ferrara Tua Srl – Ufficio Acquisti – Via Borso n° 1 – 44121 Ferrara, **entro le ore 13.00 del giorno 01/06/2017**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa oppure via PEC all'indirizzo: ferraratuasrl@ferraratuasrl.postecert.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SU CHIAMATA (PRONTO INTERVENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI (FABBRICATI, CIMITERI E PARCHEGGI) DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE/CONCESSIONE A FERRARA TUA SRL

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo la Stazione appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. Ferrara Tua Srl si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è Ferrara Tua Srl ed il responsabile è il Direttore Generale.

In caso pervengano più di n°5 (cinque) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n°5 (cinque) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n°5, le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 06/06/2017 alle ore 9.30**, in seduta pubblica, presso uno degli uffici situati in Via Borso 1. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio. L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà reso noto dopo l'espletamento della procedura negoziata.

Per le n°5 ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art.80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 (ex m-bis dell'art. 38 , comma 1, del D. Lgs. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata (o da altra ditta individuata dal R.U.P.).

Per informazioni di carattere tecnico : Geom. Michele Berveglieri – Tel. 0532/230161 –
e-mail: mberveglieri@ferraratua.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott. Nico Zucchini – Tel. 0532/419383 –
e-mail: nzucchini@ferraratua.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Stefano Lucci - Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Stefano Lucci

