



**FERRARA  
TUA** S.R.L.

PARCHEGGI  
VERDE PUBBLICO  
SERVIZI CIMITERIALI

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal DL 76 del 16/07/2020, convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020, e dal DL 77 del 31/05/2021 convertito nella Legge n. 108 del 29/07/2021, lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e/o guasto (pronto intervento) da eseguirsi presso gli immobili (fabbricati, cimiteri e parcheggi) di proprietà e/o in gestione/concessione a Ferrara Tua S.r.l.

**CIG** 9111251A2C

**R.U.P.** Direttore Tecnico Ing. Enrico Pocaterra

**Importo affidato:** € 96.900,00 IVA di legge esclusa, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza  
**Affidatario:** FINETTI MAURO Ditta Individuale - C.F. FNTMRA60P08M110H - P.IVA 01212470387  
- Sede Legale a Voghiera (FE) - Via A. Grandi 12

**Data affidamento:** 11/05/2022

**Durata Affidamento:** Biennale

**Motivazioni:**

- che l'Ufficio Tecnico aziendale ha la necessità di affidare ad un unico fornitore i piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria che si rendono necessari sugli immobili e sui parcheggi avuti in gestione dall'Amministrazione Comunale di Ferrara in forza dei contratti di servizio in essere con la stessa, successivamente ad una indagine di mercato attivata sui lavori sopra descritti nel mese di marzo 2022;
- che dall'indagine di mercato sopra precisata, alla quale sono stati invitati nr. 9 operatori economici, pervenuti nr. 2 preventivi, la Ditta FINETTI MAURO ha presentato l'offerta con la maggior percentuale di ribasso;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2a del DL 16 luglio 2020 n.76, c.d. *Decreto Semplificazioni*, convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020, e successivo DL 77 del 31/05/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, è stato modificato l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 elevando l'importo previsto per gli **affidamenti diretti** di lavori ad € 150.000, anziché € 40.000, e l'Impresa di cui sopra è risultata affidataria tramite i portali dedicati alle Pubbliche Amministrazioni MePA CONSIP SpA *AcquistinretePA*.

**Requisiti:** si è proceduto alle verifiche, a mezzo sistema AVCPass ai sensi dell'art. 81 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, riscontrandone la regolarità ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

**Soggetti Invitati:** GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L. – Via della Libertà 33/a – Bondeno FE  
FELICELLA COSTRUZIONI E FIGLI S.r.l.S. - Via Smeraldina 20 – Ferrara FE  
EURO TECH S.r.l. - Via Virginia Woolf 11/a - Ferrara FE  
Impresa COLOMBANI GIACOMO - Via Pomposa 588 - Ferrara FE  
Impresa GAMBERONI - Via Acquedotto 36/a – Ferrara FE  
CASTELLANI COSTRUZIONI S.r.l. - Via Primo Maggio 2 - Copparo FE  
EDILOMNA di Bonora Geom. Lauro – Via G.Fabbri 204 – Ferrara FE  
EDILQUATTRO di Martorano P.& C. Snc – Via C.Cigniani 2 – Finale Emilia MO  
Impresa Edile FINETTI MAURO – Via Achille Grandi 12 – Voghiera FE

**FERRARA TUA S.R.L.** Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063  
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114