

Ferrara, 30/09/2021

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA**

**Art. 163 comma 4 D.Lgs 50/2016**

**Lavori di pronto intervento per messa in sicurezza dell'Impianto di Cremazione  
situato c/o il Cimitero monumentale della Certosa di Ferrara**

### **AFFIDAMENTO DIRETTO IN SOMMA URGENZA**

**CIG ZAD3357B54**

Il sottoscritto Ing. Enrico Pocaterra in qualità di Direttore Tecnico di Ferrara Tua S.r.l. intervenuto, avendo avuto notizia dagli addetti alla conduzione dell'impianto crematorio c/o Ara Crematoria di gravi criticità legate ad una perdita d'acqua, si è recato in sopralluogo accertandone la perdita idraulica con allagamento della sala macchine e conseguente sospensione delle operazioni di cremazione. Viene constatato lo stato dei luoghi con evidente pericolo: la situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 200.000 (duecentomila/00==) come previsto dall'art. 163 D.Lgs 50/2016;
- quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità nonché sicurezza e per il deterioramento del bene/immobile oggetto di intervento.

### **NECESSITA' E MOTIVAZIONI DELLO STATO D'URGENZA**

A seguito segnalazione del personale in servizio c/o l'impianto di cremazione oggetto di intervento in data 14/09/2021, è stata ravvisata una imponente perdita di acqua, con conseguente allagamento della sala macchine operante sui forni crematori. A seguito di tale evento non è stato possibile proseguire con le operazioni di cremazione che sono state sospese. Fermo restando l'evidente disagio per la cittadinanza, bloccandosi un servizio di carattere istituzionale come quello della cremazione delle salme, viene ravvisato anche un pericolo di mancata sicurezza delle operazioni di cremazione.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la situazione, è stato ritenuto indispensabile intervenire d'urgenza.

### **CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA**

Con il sopralluogo del Direttore Tecnico Ing. Enrico Pocaterra è stata accertata la perdita idraulica dell'impianto, conseguente ad una rottura del fascio tubiero dello scambiatore acqua/aria. Tale rottura è stata causata probabilmente da sovrautilizzo del forno crematorio come conseguenza della pandemia da Covid-19 in essere, oltre alla vetustà fisiologica dell'impianto stesso.

### **LAVORI NECESSARI A RIMUOVERE LO STATO D'URGENZA**

Al fine di evitare, oltre che una situazione di pericolo per la struttura Ara Crematoria del Comune di Ferrara, anche un situazione di evidente pericolo per la sicurezza, si è dovuto procedere a:

- a) Intervento di riparazione allo scambiatore di calore: l'intero blocco dei tubi, riparato c/o l'officina del fornitore verrà posizionato in loco saldando le piastre
- b) Modifica alimentazione polverizzatore, necessaria per rendere possibile con selettroi dedicati l'alimentazione al polverizzatore ed al caricaferetri da entrambi i forni

**FERRARA TUA S.R.L.** Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063  
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114

- c) Fornitura di passerelle di governo, necessarie per agevolare le operazioni di manutenzione e sostituzione delle termocoppie primarie
- d) Sostituzione di giranti ai ventilatori di aspirazione.

#### CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopra esposte.

Si è individuata come idonea allo scopo l'impresa **OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.p.A.** con Sede in Ganaceto (MO) P.IVA e C.F.00052150364, la quale possiede una specifica e comprovata conoscenza dell'impianto di cremazione da essa stessa realizzato, che si è resa disponibile ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo del lavoro è stato quantificato in € **31.550,00** comprensivo di Oneri della Sicurezza quantificati in € 1.000,00 IVA di legge esclusa, come da preventivo allegato alla presente.

Il prezzo è da ritenersi congruo e conveniente per l'amministrazione, e tiene in debito conto le difficoltà operative, nonché la richiesta di rapidità in esecuzione.

#### TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori sono iniziati il giorno 14/09/2021, con accettazione del Verbale di somma urgenza di medesima data da parte della Ditta incaricata.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni 20 (venti) lavorativi a decorrere dalla data del verbale di somma urgenza.

#### Tutto ciò premesso e considerato

Il **Direttore Tecnico di Ferrara Tua S.r.l.**, nel prendere atto

- del Verbale di somma urgenza redatto in data 14/09/2021;
- della presente perizia giustificativa;
- che i lavori sono stati affidati all'impresa **OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.p.A.** con Sede in Ganaceto (MO) P.IVA e C.F.00052150364;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 c. 3 D.lgs 50/2016 s.m.i.

#### APPROVA

Il preventivo datato 27/09/2021 specifico dell'intervento predisposto dalla ditta Officine Meccaniche CiROLDI SpA e qui allegato

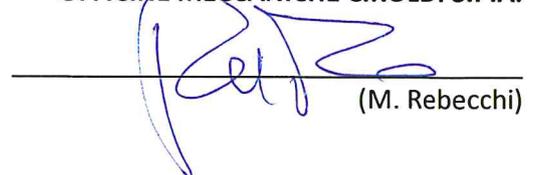
**FERRARA TUA S.R.L.**  
Il Direttore Tecnico  
*Ing. Enrico Pocaterro*



Per Accettazione:

L'impresa/Fornitore

**OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.P.A.**



(M. Rebecchi)

**FERRARA TUA S.R.L.** Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063  
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114



Spett.le  
**FERRARA TUA srl**  
**c/o cimitero Certosa**  
vicolo del Portone  
**FERRARA**  
**c.se att.ne ing. POCATERRA**

**Ganaceto, li 27.09.2021**

Ns. rif. : mr/MR

**Oggetto : Offerta intervento di somma urgenza**

Facendo seguito al verbale di richiesta intervento di "somma urgenza" del 14.09.2021 e a quanto verificato, sottoponiamo alla vs gentile attenzione la nostra migliore proposta per la fornitura di:

**a) Intervento di installazione nuovo scambiatore di calore.**

**Dopo la parziale chiusura di alcuni tubi eseguita ad inizio anno ora non è più praticabile alcuna riparazione senza pregiudicare il funzionamento del forno**

L'intervento riguarderà i tubi e le sezioni di piastra tubiera anteriore e posteriore.

Abbiamo ritenuto soluzione migliore preparare in officina il blocco dei tubi con le relative piastre da saldare. Il blocco verrà posizionato in loco saldando le piastre previo taglio della parte da sostituire. In questo modo il blocco risulterà nuovo con durata pluriennale

l'intervento consisterà in:

- preparazione dei materiali in ns officina
- trasferita ns personale in vs sede
- svuotamento dell'impianto e smontaggio della parte posteriore
- inserimento nuovo pacco tubiero
- rimontaggio ,nuovo riempimento e prova in pressione

**b) fornitura e posa di passerelle di governo per il miglioramento della sicurezza dell'impianto**

**Fornitura ed installazione di nr 2 passerelle di governo** dim mm\_700 x2750 cadauna complete di scala alla marinara rimovibile da posizionarsi sulla parte superiore di ciascun corpo forno al fine di agevolare le operazioni manutentive e di sostituzione delle termocoppie primarie. L'intervento riguarderà :

- costruzione delle passerelle in ns sede realizzate in tubolari di fe verniciati con doppia mano di antiruggine e smalto, mancorrenti e parapiede compresi e grigliato inferiore zincato
- costruzione di nr 1 scala alla marinara di accesso rimovibile.
- trasporto dei materiali in vs sede
- montaggio delle nuove passerelle
- smontaggio modifica e nuovo posizionamento dei cancelletti ora esistenti sulla piattaforma centrale

**Per un totale di € 21.700,00 +IVA**

**Officine Meccaniche Ciroidi S.p.a**

Via Nazionale per Carpi, 1591 - 41123 MODENA (loc. GANACETO) - ITALY

Tel: (+39) 059 386012 Fax: (+39) 059 38.62.15 – E-mail ciroldi@ciroidi.it - web www.ciroldi.it

Cap. Soc. € 206.400 i.v. - Codice Fiscale e Partita IVA 00052150364 – C.C.I.A.A Modena R.E.A 192744 – Registro delle imprese di Modena MOO23-12425



**ISO 45001**  
LL-C (Certification)



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)



**ISO 14001**  
LL-C (Certification)

Ed inoltre la nostra proposta per la fornitura di:

**c) modifica alimentazione polverizzatore**

**E' risultato necessario inoltre alimentare in modo separato il polverizzatore in modo da non essere vincolati all'accensione/alimentazione di un solo forno**

Intervento tecnico di modifica per rendere possibile, con selettori dedicati, l'alimentazione al polverizzatore ed al caricaferetri da entrambi i quadri dei forni.

Teleruttori selettori cavi etc compresi

**d) sostituzione giranti**

**Sono inoltre risultate necessarie inoltre le opere di sostituzione delle giranti ai ventilatori di aspirazione principali di entrambi i forni**

**Per un totale di € 9850,00 +IVA**

Restando a VS disposizione per ogni chiarimento , in attesa di vs comunicazioni in merito alla presente ,porgiamo i ns migliori saluti

CIROLDI SpA  
**M.Rebecchi**

**Officine Meccaniche Cirol di S.p.a**

Via Nazionale per Carpi, 1591 - 41123 MODENA (loc. GANACETO) - ITALY

Tel: (+39) 059 386012 Fax: (+39) 059 38.62.15 – E-mail cirol di@cirol di.it - web www.cirol di.it

Cap. Soc. € 206.400 i.v. – Codice Fiscale e Partita IVA 00052150364 – C.C.I.A.A Modena R.E.A 192744 – Registro delle imprese di Modena MO023-12425