

Ferrara, 14/09/2021

Oggetto: Lavori di pronto intervento per messa in sicurezza dell'Impianto di Cremazione situato c/o il Cimitero monumentale della Certosa di Ferrara

Impresa: OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.p.A. con Sede in Ganaceto (MO) P.IVA e C.F.00052150364

Verbale di Consegna Lavori di SOMMA URGENZA

per l'affidamento dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del DLgs 50/2016 s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Enrico Pocaterra in qualità di Direttore Tecnico di Ferrara Tua S.r.l. intervenuto, avendo avuto notizia dagli addetti alla conduzione dell'impianto crematorio c/o Ara Crematoria di gravi criticità legate ad una perdita d'acqua, si è recato in sopralluogo accertandone la perdita idraulica con allagamento della sala macchine e conseguente sospensione delle operazioni di cremazione. Viene constatato lo stato dei luoghi con evidente pericolo: la situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 200.000 (duecentomila/00==) come previsto dall'art. 163 D.Lgs 50/2016;
- quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità nonché sicurezza e per il deterioramento del bene/immobile oggetto di intervento.

NECESSITA' E MOTIVAZIONI DELLO STATO D'URGENZA

A seguito segnalazione del personale in servizio c/o l'impianto di cremazione oggetto di intervento in data 14/09/2021, è stata ravvisata una imponente perdita di acqua, con conseguente allagamento della sala macchine operante sui forni crematori. A seguito di tale evento non è stato possibile proseguire con le operazioni di cremazione che sono state sospese. Fermo restando l'evidente disagio per la cittadinanza, bloccandosi un servizio di carattere istituzionale come quello della cremazione delle salme, viene ravvisato anche un pericolo di mancata sicurezza delle operazioni di cremazione.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la situazione, è stato ritenuto indispensabile intervenire d'urgenza.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Con il sopralluogo del Direttore Tecnico Ing. Enrico Pocaterra è stata accertata la perdita idraulica dell'impianto, conseguente ad una rottura del fascio tubiero dello scambiatore acqua/aria. Tale rottura è stata causata probabilmente da sovrautilizzo del forno crematorio come conseguenza della pandemia da Covid-19 in essere, oltre alla vetustà fisiologica dell'impianto stesso.

LAVORI NECESSARI A RIMUOVERE LO STATO D'URGENZA

Al fine di evitare, oltre che una situazione di pericolo per la struttura Ara Crematoria del Comune di Ferrara, anche un situazione di evidente pericolo per la sicurezza, si deve procedere a:

- a) Intervento di riparazione allo scambiatore di calore;
- b) Modifica alimentazione polverizzatore;
- c) Fornitura di passerelle di governo;
- d) Sostituzione di giranti ai ventilatori di aspirazione.

FERRARA TUA S.R.L. Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr C.C.I.A.A. di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopra esposte.

Si è individuata come idonea allo scopo l'impresa **OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.p.A.** con Sede in Ganaceto (MO) P.IVA e C.F.00052150364, la quale possiede una specifica e comprovata conoscenza dell'impianto di cremazione da essa stessa realizzato, che si è resa disponibile ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo del lavoro è stato stimato in **€ 32.000,00 stimati indicativi** comprensivi di Oneri della Sicurezza quantificati in € 1.000,00 IVA di legge esclusa, come da preventivo di massima allegato alla presente, ma oggetto di perizia successiva ai sensi del comma 4 art. 163 D.Lgs 50/2016.

Il prezzo è da ritenersi congruo e conveniente per l'amministrazione, e tiene in debito conto le difficoltà operative, nonché la richiesta di rapidità in esecuzione.

TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno avere inizio tassativamente il giorno 14/09/2021, con accettazione del presente Verbale di somma urgenza di medesima data da parte della Ditta incaricata.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni 20 (venti) lavorativi a decorrere dalla data del 14/09/2021.

Viene stabilita una penale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra indicato di € 100,00.

ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti. Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo le maggiori istruzioni che saranno fornite dall'Amministrazione Appaltante in corso di esecuzione. L'Impresa condurrà i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiuti nel termine utile.

I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità, e l'impresa avrà la facoltà di procurarseli dove riterrà più convenienti.

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

- che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;
- che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;



**FERRARA
TUA** S.R.L.
PARCHEGGI
VERDE PUBBLICO
SERVIZI CIMITERIALI

- che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite con operatori dotati dei corretti dispositivi di sicurezza individuali e nel rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza del lavoro D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dei protocolli in merito alla pandemia di Covid-19.

CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

L'importo dei lavori stimati ammonta ad € 32.000 oltre IVA di legge compresi Oneri della Sicurezza quantificati in € 1.000,00 da liquidarsi previa verifica del servizio reso ed ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare. La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico mediante Sistema di Interscambio (SDI).

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario. I pagamenti dei corrispettivi avranno luogo in unica soluzione, previa verifica del lavoro reso.

APPLICAZIONE NORME CCNL , SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:

- il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere.

GARANZIE

La Ditta è responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare alle persone e alle cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la stazione appaltante da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. In particolare si richiede l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e con l'utilizzo di attrezzature marchiate a norme CE, con l'ausilio di personale specializzato. L'impresa, a garanzia dell'appalto, si impegna a fornire copia di polizza RCT in corso di validità.

CONTROVERSIE

L'impresa appaltatrice terrà sollevata ed indenne la stazione appaltante da ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori. Le controversie che durante l'esecuzione o al termine dei lavori non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite ad un collegio arbitrale. Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Amministrazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

CODICE ETICO

L'aggiudicatario, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico della Stazione Appaltante. L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

FERRARA TUA S.R.L. Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114



**FERRARA
TUA** S.R.L.

PARCHEGGI
VERDE PUBBLICO
SERVIZI CIMITERIALI

FERRARA TUA S.R.L.

Il Direttore Tecnico

Ing. Enrico Pocaterra

Per Accettazione:

L'impresa/Fornitore

OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.P.A.

(M.Rebecchi)

Allegati:

- **Modello 1 e 1bis** da ritornare compilato e firmato ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016 s.m.i.
- **Preventivo del 14/09/2021** Fornitore **Officine Meccaniche CIROLDI SpA**

FERRARA TUA S.R.L. Via Borso 1 – 44121 Ferrara (FE)

Capitale Sociale: 2.700.000 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 - Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387 - R.E.A. n. 214063
Direzione e coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230111 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggi: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114



ciroldi

FORNI CREMATORI - PRODOTTI INOX - SVERNICIATORI - INCENERITORI



ISO 14001
I.C. (Certification)



ISO 9001
I.C. (Certification)



ISO 45001
I.C. (Certification)

Spett.le
FERRARA TUA srl
c/o cimitero Certosa
vicolo del Portone
c.se att.ne ing. POCATERRA

Ganaceto, li 14.09.2021

Ns. rif. : mr/MR

Oggetto : lavori urgenti per ripristino funzionale forni

Facendo seguito alle comunicazioni intercorse vi informiamo che considerando i lavori necessari al ripristino funzionale dei forni e sommariamente descritti in :

- smontaggio della parte fissa di raccordo dello scambiatore
- taglio e rifacimento integrale del fascio tubiero dello scambiatore
- fornitura di attrezzature di sicurezza per la manutenzione ordinaria
- ripristino dei collegamenti elettrici di collegamento del polverizzatore
- sostituzione delle giranti di aspirazione dei ventilatori di aspirazione

L'importo presunto di spesa ammonta a € 30.000-32000 oltre iva

Un dettagliato preventivo di spesa verrà redatto nei prossimi giorni e inviato con urgenza

Cordiali saluti

CIROLDI SpA
M.Rebecchi

Officine Meccaniche Ciroidi S.p.a

Via Nazionale per Carpi, 1591 - 41123 MODENA (loc. GANACETO) - ITALY

Tel: (+39) 059 386012 Fax: (+39) 059 38.62.15 – E-mail ciroidi@ciroidi.it - web www.ciroidi.it

Cap. Soc. € 206.400 i.v. - Codice Fiscale e Partita IVA 00052150364 – C.C.I.A.A Modena R.E.A 192744 – Registro delle imprese di Modena MOO23-12425

